



## DIRECÇÃO DE APOIO SOCIAL

### NEWSLETTER Nº 3 – SETEMBRO 2008

Continuamos este mês a divulgação de informação útil através da *Newsletter* n.º 3 da Direcção de Apoio Social, dando também assim a conhecer os serviços ao dispor dos beneficiários ADM-Marinha e as actividades empreendidas por esta Direcção no sentido de fornecer mais e melhor apoio social.

#### *Novos protocolos estabelecido pela Direcção de Apoio Social ao dispor dos beneficiários Marinha-DAS:*

##### **Protocolo MARINHA-DAS/ Externato o Marujinho**

*Protocolo de colaboração entre a Marinha (representada pela Direcção de Apoio Social) e Externato “O Marujinho” no sentido de proporcionar utilização em condições vantajosas: a primeira matrícula é gratuita e é concedido 50% de desconto na renovação da inscrição; a mensalidade dos irmãos tem um desconto de 10%; o primeiro equipamento, bata e panamá é oferecido.*

Qualquer informação complementar poderá ser obtida na Direcção de Apoio Social através do seguinte POC: Assistente Social Luísa Rego (32 91 67 ou [maria.luisa.rego@marinha.pt](mailto:maria.luisa.rego@marinha.pt)).



##### **Protocolo MARINHA-DAS/ Colégio do Vale**

*Protocolo de colaboração entre a Marinha (representada pela Direcção de Apoio Social) e Colégio do Vale no sentido de proporcionar utilização em condições vantajosas: a primeira matrícula é gratuita e o desconto concedido em cada mensalidade é de 10%; os militares em regime de contrato deixam de poder beneficiar destas condições ao cessarem o respectivo contrato. Qualquer informação complementar poderá ser obtida na Direcção de Apoio Social através do seguinte POC: Assistente Social Luísa Rego (32 91 67 ou [maria.luisa.rego@marinha.pt](mailto:maria.luisa.rego@marinha.pt)).*

Informação da RIGHT PRICE referente ao mês de SETEMBRO

**CLICAR AQUI**

##### **Serviço de Transporte de Mobiliário**

Nos termos do despacho de 06 de Outubro de 1988, do CALM DSP, a Direcção de Apoio Social (DAS) tem ao dispor dos Militares Militarizados e Cívicos da Marinha, o Serviço de transporte de Mobiliário, que conta com uma viatura de Ligeira de mercadorias com capacidade para 2,5 Ton's e uma viatura pesada com capacidade para 14 Ton's. As requisições de transporte, de acordo com o modelo em vigor, deverão dar entrada na DAS com uma antecedência mínima de 15 dias. Para qualquer esclarecimento adicional, e para consulta das tabelas de preços contactar:

CAB V Santo Pessoa Email: [santo.pessoa@marinha.pt](mailto:santo.pessoa@marinha.pt) TEL: 393445 / 916602529

**Mantém-se em desenvolvimento protocolos:**

- > No âmbito do *Turismo* (agência de viagens)
- > No âmbito do *Apoio à Maternidade* (creches)

##### **Serviços disponíveis na Direcção de Apoio Social:**

Atendimento aos Beneficiários ADM; Recepção e pré-processamento dos documentos de despesa; Emissão de cartões e credenciais ADM; Esclarecimento de dúvidas; Recepção e encaminhamento de pedidos de emissão do Cartão Europeu de Seguro de Doença (CESD); Atribuição de Subsídio de Educação Especial; Esclarecimento de dúvidas no âmbito do Protocolo ADM-Marinha/Império-Bonança na Secção de Atendimento aos Beneficiários; Realização de Consultas Jurídicas Gratuitas; Aconselhamento realizado por Assistente Social; Apoio às Famílias de Militares em Missão no Exterior; Apoio às Famílias dos Militares Falecidos; Aquisições a Crédito no Casão Militar.

*Temos todo o interesse em receber a colaboração da Família Naval. Desta forma, qualquer sugestão ou recomendação deverá ser encaminhada para o seguinte e-mail:*  
***[dir.apiosocial@marinha.pt](mailto:dir.apiosocial@marinha.pt)***

# RightPrice

Consultoria Financeira e Avaliação Imobiliária

*Newsletter Setembro de 2008*

## *Editorial*



*Caro Leitor,*

Estamos nos últimos dias de férias e estamos todos a regressar à rotina de sempre.

Que mudou neste período em que todos nos refugiámos longe dos problemas de todos os dias? Pensamos que pouco se alterou a chamada "Mãe de todas as crises" continua na ordem do dia. Há que repensar tudo e perceber porque falhou o modelo do mercado de crédito, falharam os bancos e a gestão do risco, porque falhou tudo.

De facto esta crise não é a única e nos últimos 25 anos tivemos várias crises muito sérias, o que significa que algo vai mal no "Reino da Dinamarca".

Só desde 2000 tivemos a crise das "dotcom", a crise do mercado imobiliário e a crise financeira, agora coligada com a crise alimentar e o terceiro choque petrolífero. Interessa reflectir nas ligações entre todos estes fenómenos e repensar tudo de novo. Sem isso vamos bater com a cabeça na parede vezes sem conta.

Recebemos inúmeros contactos dos nossos leitores onde muitos deles nos criticam por transparecer sempre uma ponta de pessimismo no que escrevemos. Aceitamos com toda a modéstia as críticas e gostávamos de estar enganados nalgumas das nossas afirmações.

Há uma necessidade premente de mudar o paradigma do nosso pensamento e tentar aplicar à situação actual receitas antigas, pensar que não há só cisnes brancos como só dias de sol.

A Right Price especialista em Consultoria Financeira, oferece aos seus Clientes produtos e serviços dos Bancos com os quais têm condições preferenciais acordadas exclusivamente para nós.

O facto de sermos independentes dá-nos o privilégio de poder apresentar a melhor solução garantindo uma poupança real mensal, bem como um serviço de Consultoria e aconselhamento único.

A Right Price gere de forma eficaz o estudo financeiro de cada cliente, a pesquisa do mercado, a preparação do processo para obtenção do crédito e todo um acompanhamento até à formalização do processo. Tudo isto com óbvios benefícios em termos de tempo e conveniência para o cliente.

Dentro da maneira inovadora de estar no "MERCADO" oferecemos aos nossos clientes o tratamento dos empréstimos ou a sua renegociação de forma totalmente "GRATUITA".

"NÃO HESITEM EM NOS CONSULTAREM"

### **SERVIÇO DE APOIO AO CLIENTE**

214 434 870 (Rede Fixa) \* 91 471 29 47 ou 91 471 29 57 (Rede Móvel) \* 66 914 712 947 (Fax)

[www.right-price.pt](http://www.right-price.pt) Email: [luis.almeida@right-price.pt](mailto:luis.almeida@right-price.pt)

## *10 Dicas para baixar a sua prestação*

Siga as nossas sugestões e alivie o peso das prestações no seu orçamento. Damos-lhe 10 dicas para baixar a sua prestação.

### **1 – Aumente o prazo do seu empréstimo**

A maioria dos bancos concede empréstimos até aos 75 anos do mutuário, outros chegam mesmo até aos 80 anos. Se o prazo do seu empréstimo termina antes de atingir esta idade ainda tem margem para alargar o prazo.

### **2 – Opte por um valor residual**

Deixe parte do capital por pagar no fim do empréstimo. O valor que paga mensalmente ao seu banco inclui juros e capital. Reduza uma percentagem da amortização do capital que ficará para pagar no final do empréstimo. Esta solução é adequada se estima que no futuro tenha rendimentos superiores aos actuais, por estar por exemplo ainda em início de carreira, ou se pretende vender a sua habitação num futuro próximo, pois poderá liquidar o valor residual com o valor da venda. Se já está numa fase madura da sua carreira, se esta for a casa dos seus sonhos que não planeia vender, pense duas vezes antes de optar por esta solução.

### **3 - Solicite um período de carência**

Durante algum tempo paga os juros mas não amortiza o capital. Desta forma consegue ter uma prestação mais baixa. Cuidado que é uma solução de curto prazo! Se no final do período de carência não tiver um maior rendimento terá problemas pois a prestação ficará mais alta.

### **4 - Consolide os seus créditos**

Se tem um crédito habitação, um crédito pessoal e um crédito automóvel, por exemplo, poderá juntar todas as suas prestações numa única prestação mais baixa, consolidando os seus créditos.

### **5- Diminua o spread**

O *spread* é um valor acrescentado ao indexante do seu empréstimo, como o Euribor a 3 meses, por exemplo. Se diminuir este valor, o total da sua prestação irá baixar. Poderá transferir o seu empréstimo para uma instituição que lhe ofereça melhores condições.

#### **SERVIÇO DE APOIO AO CLIENTE**

214 434 870 (Rede Fixa) \* 91 471 29 47 ou 91 471 29 57 (Rede Móvel) \* 66 914 712 947 (Fax)

[www.right-price.pt](http://www.right-price.pt) Email: [luis.almeida@right-price.pt](mailto:luis.almeida@right-price.pt)

## 10 Dicas para baixar a sua prestação - Continuação

### 6 – Escolha a melhor solução do mercado

Escolha o prazo mais adequado para o seu caso, equacione a opção por um valor residual, o melhor *spread*, considere a consolidação dos seus créditos. Para escolher a melhor opção do mercado consulte um consultor financeiro, que melhor o poderá aconselhar e ajudar a escolher a melhor opção para o seu caso.

### 7 – Diminua o endividamento

Mantenha os pés bem assentes na terra. Quando consegue diminuir a prestação através da transferência ou consolidação dos seus créditos terá a tentação aumentar o seu capital em dívida, contratando um valor extra para comprar carro, ir de férias, etc. Cuidado! Desta forma está a aumentar o seu endividamento e a médio prazo voltará a ter problemas. Não se esqueça que não se prevêem melhorias significativas na economia nos tempos mais próximos. As taxas de juro vão continuar a subir e as suas prestações também.

### 8 – Reduza a sua taxa de esforço

A taxa de esforço é a percentagem do seu rendimento mensal que utiliza para pagar os seus créditos. Por exemplo se recebe 1000 euros líquidos mensais e tiver prestações no valor de 500 euros a sua taxa de esforço será de 50%.

Mantenha a sua taxa de esforço abaixo dos 40% do seu rendimento líquido mensal. Para isso aumente o prazo do empréstimo, reduza o *spread*, opte por um valor residual, contacte um consultor financeiro para o ajudar na tarefa de encontrar a melhor solução para o seu caso. Não deixe as suas finanças ao acaso.

### 9 – Aumente o seu rendimento mensal

Não adianta pedir um aumento. A economia está estagnada e não se vislumbram melhorias que possam permitir esta situação. Procure um trabalho em part-time. Apesar de ainda não ser muito usual no nosso país, porque não optar por esta situação?

### 10 – Inicie uma poupança

Por pequena que seja uma poupança será a melhor forma de controlar as suas finanças a longo prazo. Abra uma conta à parte, onde não deverá mexer. Sempre que receber o seu salário coloque uma pequena, ou maior parte do seu rendimento nessa conta. Comece como puder, com cinco, dez, ou 15 euros mensais. O importante é começar. Quando aumentar o seu rendimento disponível, aumente também o valor da sua poupança. Vai ver que dentro de algum tempo terá um valor para despesas extra, ou para amortizar os seus empréstimos.

**"NÃO HESITEM EM NOS CONSULTAREM"**

#### SERVIÇO DE APOIO AO CLIENTE

214 434 870 (Rede Fixa) \* 91 471 29 47 ou 91 471 29 57 (Rede Móvel) \* 66 914 712 947 (Fax)

[www.right-price.pt](http://www.right-price.pt) Email: [luis.almeida@right-price.pt](mailto:luis.almeida@right-price.pt)